

Gepflegtes Einfamilienhaus mit kleinem Pferdebereich in Stadtrandlage Nähe Frankfurt



Gepflegtes Einfamilienhaus mit kleinem Pferdebereich in Stadtrandlage Nähe Frankfurt



Lage: Das kleine Reitsportanwesen liegt in einem Pferdegebiet in Stadtrandlage ca. 30km von Frankfurt entfernt, BAB-Anschluss ca. 4km. Das gesamte Areal ist als Gewerbemischgebiet ausgewiesen; der direkte Nachbar hat ebenfalls einen privaten Reitsportbereich. Gegenüber befindet sich eine privat betriebene Reitanlage, in unmittelbarer Nähe ist der örtliche Reitverein beheimatet. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Arzt und Apotheken.

Eckdaten: Gesamtfläche ca. 1824m², Gesamtareal ist Gewerbemischgebiet mit einem Preis von 125,- Euro pro m², Wohnhaus ca. 135m² Wfl., Baujahr 1984, große Terrasse mit Garten, Grundstück ist eingewachsen, 6 Boxen mit Paddocks, Sattelkammer, Futterkammer, Waschplatz, Heu- und Strohlager, Paddock, gutes Ausreitgelände, Pachtweiden ca. 2ha in ca. 150m Entfernung, direkt gegenüber ist eine Reitanlage mit Reithalle 20x40m, in ca. 300m Entfernung befindet sich der örtliche Reitverein mit Reithalle 20x40m, großem Außenplatz

Kaufpreis: 415.000,- Euro

Courtage: 3,57% incl. MwSt.
(vom Käufer zu zahlen)

03.01.2012

Seite 2 von 4 Seiten



Gepflegtes Einfamilienhaus mit kleinem Pferdebereich in Stadtrandlage Nähe Frankfurt



03.01.2012

Gepflegtes Einfamilienhaus mit kleinem Pferdebereich in Stadtrandlage Nähe Frankfurt



Ansprechpartner

Uwe Pfannmüller

Pfannmüller Reitimmobilien e. K.

Im Mühlfeld 73

61169 Friedberg

Tel.: 06031 / 689962

Fax: 06031 / 689961

Homepage: www.reitimmobilien.de

E-Mail: info@reitimmobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche vor.

