

Elegantes Reitsportanwesen in idyllischer Lage Nähe Würzburg





Elegantes Reitsportanwesen in idyllischer Lage Nähe Würzburg

Region: Nähe Würzburg

Lage: Die elegante Reitanlage liegt im Dreieck Würzburg, Heilbronn und Nürnberg. BAB-Anschluss ca. 25 Autominuten

Eckdaten: Gesamtfläche ca. 27.000m²,
hochwertiges Wohnhaus im Landhausstil,
ca. 240m² Wohnfläche, 7 Zimmer, 2 Bäder, Balkone
2 Außenterrassen,
Swimmingpool,
parkähnlicher Garten mit Teichanlage,
3 Gäste-Appartements,
Gästehaus,
Carports,
herrlicher Innenhof mit 2 Zufahrten,
Reithalle 20x60m mit Beregnung,
29 Boxen,
2 Quarantäneboxen,
Sattelkammer,
Futterkammer,
Solarium,
Waschplatz,
Dressurplatz 20x60m, Terratex neuwertig,
Top-gepflegte Außenanlage,
Heu- und Strohlager
Weiden ca. 2,5ha,
weitere Weideflächen können gepachtet oder gekauft werden

Kaufpreis: 1,75 Mio.Euro

Courtage: 3,57% incl. MwSt.
(vom Käufer zu zahlen)

04.01.2012

Seite 2 von 4 Seiten



Elegantes Reitportanwesen in idyllischer Lage Nähe Würzburg



Elegantes Reitsportanwesen in idyllischer Lage Nähe Würzburg



Ansprechpartner

Uwe Pfannmüller

Pfannmüller Reitimmobilien e. K.

Im Mühlfeld 73

61169 Friedberg

Tel.: 06031 / 689962

Fax: 06031 / 689961

Homepage: www.reitimmobilien.de

E-Mail: info@reitimmobilien.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrags. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche vor.

