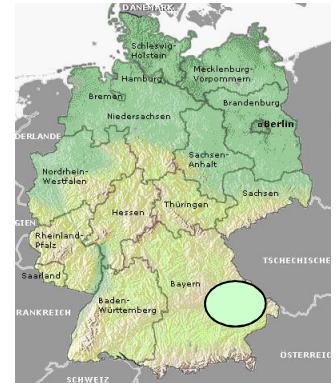


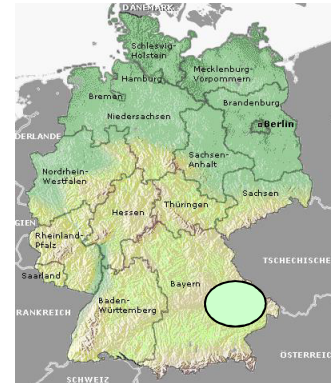
# Exklusive Reitanlage für Freizeitreiter und Züchter Nähe Deggendorf



03.01.2012

Seite 1 von 4 Seiten

# Exklusive Reitanlage für Freizeitreiter und Züchter Nähe Deggendorf



**Lage:** Die exklusive Reitanlage liegt ca. 20km südöstlich von Deggendorf, den Flughafen München erreichen Sie in ca. 60 Automin., BAB-Anschluss ca. 7km. Großes Sport- und Freizeitangebot (Golf, Skifahren, Schwimmen, Wandern)

**Eckdaten:** Gesamtfläche ca. 33.000m<sup>2</sup>,  
Wohnhaus, ca. 160m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Sitz-Kachelofen, Wintergarten mit Schwedenofen,  
Galerie und EG mit Sollnhofener Platten,  
Nebengebäude, ca. 80m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung,  
Terrasse und Freisitz mit Eichenschwellen gepflastert,  
Carport mit 4 Stellplätzen,  
Wirtschaftsgebäude mit Sägespänelager, Mistlager,  
Futter- und Vorratskammer,  
Reithalle 20x60m mit Beregnungsanlage und Reitspiegel,  
Untersuchungsstand/Schmiedeplatz beheizt,  
20 Outdoor-/Indoor-Boxen (4x4m),  
Außenplatz 20x40m,  
Paddocks und Weiden mit beheizten Tränken und  
Weidenhütten,  
arrundierte Pachtweiden ca. 14 ha

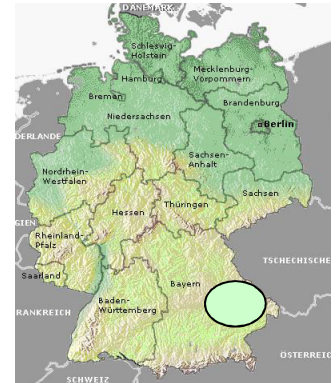
**Kaufpreis:** 1,4 Mio. Euro

**Courtage:** Keine zusätzliche Käuferprovision

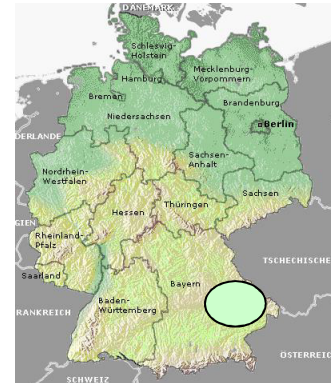
Es gibt für diese Reitanlage ein Erweiterungs-Konzept. Dieses beinhaltet ein Biomasseheizwerk, Baugrundstücke für Ferienhäuser und Möglichkeit für Leben und Wohnen mit Pferden. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen



# Exklusive Reitanlage für Freizeitreiter und Züchter Nähe Deggendorf



# Exklusive Reitanlage für Freizeitreiter und Züchter Nähe Deggendorf



Ihr Ansprechpartner

Uwe Pfannmüller

Pfannmüller Reitimmobilien e. K.

Im Mühlfeld 73

61169 Friedberg

Tel.: 06031 / 689962

Fax: 06031 / 689961

Homepage: [www.reitimmobilien.de](http://www.reitimmobilien.de)

E-Mail: [info@reitimmobilien.de](mailto:info@reitimmobilien.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche vor.

